

/2015.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás cserelakásként történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012-ben arról döntött, hogy Sarkadi Lajosné Hatvan, Nagygyombos Major 6. szám alatti lakos bérlői jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Sarkadi Lajosnét a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelölte ki szociális alapon. Sarkadi Lajosné a fiával költözött a jelzett ingatlanba.

A bérlő jelezte, hogy a lakóhelyük környékén állandó a zene, a hangoskodás és a kiabálás, mely zavarja őket és egészségkárosodást is okozhat. Előadta, hogy a fia kezelőorvosa javasolta a fiának a csendes lakásba költözést.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34. §-a szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a Szociális és Lakásügyi Bizottság előzetes hozzájárulása alapján. A Szociális és Lakásügyi Bizottság a bérbeadói hozzájárulást a soron következő ülésén köteles megadni, amennyiben a következő feltételek fennállnak:

- a) bármelyik cserélő fél egészségügyi ok, munkahely megváltozása, vagy lényeges személyi körülményeinek – így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának – megváltozása miatt cseréli el a lakást, vagy
- b) a bérlő a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyeket érintő egészségügyi ok vagy munkahely megváltozása miatt cseréli el a lakást.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom cserelakásként bérbe adni Sarkadi Lajosné részére. A lakás részleges felújítása folyamatban van, a felújítási munkák befejezésének várható határideje 2015. december 18.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Sarkadi Lajosné 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti lakos jelzett ingatlanban meglévő bérleti jogának a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 1/15. lakás bérleti jogával történő cseréjéhez 2015. december 21-től.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2015. december 20.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. útján

Hatvan, 2015. december 3.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

